

**Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert z dnia 03.10.2019 r.**

**UMOWA NAJMU  
LOKALU UŻYTKOWEGO**

zawarta w Konstancinie-Jeziornie w dniu..... 2019 roku pomiędzy:

**Konstancińskim Domem Kultury**, z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (05-510) przy ul. Mostowej 15, NIP 123-069-43-37, dalej KDK, reprezentowanym przez: **Dyrektor - Edytę Markiewicz-Brzozowską** zwanym dalej „Wynajmującym”

a:

.....  
.....

Reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Najemcą”.

łącznie zwanymi Stronami

*W wyniku przeprowadzenia postępowania **na podstawie art. 4 pkt 3 lit. i) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych z pominięciem przepisów Ustawy (tj.: Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm. ) w trybie zaproszenia do składania ofert, w rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty***

**§ 1.**

**Przedmiot najmu**

1. Wynajmujący oddaje do używania lokal użytkowy o łącznej powierzchni 75,28 m<sup>2</sup> przeznaczony do prowadzenia klubokawiarni „Hugonówka” ( dalej klubokawiarnia ), położony na I piętrze budynku siedziby Konstancińskiego Domu Kultury w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Mostowej 15, składający się z 2 sal restauracyjnych o z zapleczem socjalnym z toaletą oraz z tarasu restauracyjnego.
2. Szczegółowy opis klubokawiarni określający rozmieszczenie pomieszczeń oraz wykaz mebli stanowią odpowiednio Załącznik nr 4 i 5 do Zaproszenia do składania ofert.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu przedmiot najmu oraz, że zapoznał się z jego stanem technicznym i nie kwestionuje jego przeznaczenia na prowadzenie działalności określonej w ust. 1.
4. Strony zgodnie postanawiają, że działalność klubokawiarni w okresie obowiązywania umowy prowadzona będzie pod nazwą „Kawiarnia Hugonówka”. Wynajmujący nie wraza zgody na zmianę nazwy klubokawiarni.
5. Strony zobowiązują się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z jej treścią i celem, a także zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert (dalej zwanego „Zaproszeniem”), na podstawie którego

została wybrana oferta Najemcy i zgodnie z jej treścią (dalej „Oferta”), w szczególności Najemca zobowiązuje się przeznaczyć oddany w najem lokal użytkowy wyłącznie na prowadzenie klubokawiarni z ofertą gastronomiczną. Zaproszenie oraz Oferta stanowią odpowiednio załączniki do umowy stanowiąc łącznie o pełnej treści stosunku najmu ustanowionego na podstawie dokonania wyboru w postępowaniu. Możliwa jest sprzedaż napojów alkoholowych po uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń i po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wynajmującego.

6. Przedmiot najmu jest częściowo wyposażony. Wyposażenie lokalu użytkowego wskazane jest w załączniku nr 5 do Zaproszenia. Wskazane wyposażenie lokalu użytkowego Wynajmujący przekazuje Najemcy na okres obowiązywania umowy najmu, z prawem Najemcy do jego wymiany i zastąpienia wyposażenia własnym, przy czym w razie wymiany wyposażenia Najemca zobowiązuje się do prawidłowego przechowywania ruchomości Wynajmującego, pod rygorem skutków prawnych

## **§ 2.**

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania przedmiotem najmu na podstawie umowy użyczenia zawartej z Gminą Konstancin – Jeziorna i że uzyskał zgodę na podnajem klubokawiarni.

## **§ 3.**

Stan techniczny klubokawiarni oraz wyposażenie określone w Załączniku nr 1 do Umowy stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez Strony w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

## **§ 4.**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony trzech lat ( 3 lat ) licząc od dnia jej zawarcia.
2. Przewidywany termin uruchomienia klubokawiarni w lokalu Strony ustalają na dzień 04.11.2019 roku.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Stron**

#### **1. Najemca zobowiązuje się do:**

- a. wykorzystania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i pozyskania przed rozpoczęciem działalności w klubokawiarni wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, badań i koncesji oraz przedłożenia ich do wglądu Wynajmującemu, co najmniej na dzień przed planowanym rozpoczęciem działalności;
- b. przewidywane uruchomienia działalności w klubokawiarni - 04.11.2019 r.;
- c. prowadzenia zgodnie ze złożoną ofertą programu o charakterze kulturalno- artystycznym zgodnie tematycznie ze statutową działalnością Wynajmującego;
- d. posiadania w stałej ofercie i sprzedaży ciastka „KONSTANTYNKA”;
- e. nieumieszczania w przedmiocie najmu automatów do gier;
- f. zapewnienia personelu niezbędnego do nieprzerwanego funkcjonowania klubokawiarni i prowadzenia działalności w sposób niezakłócający statutowej działalności Wynajmującego, w sposób ciągły, w ten sposób, że klubokawiarnia będzie otwarta codziennie ( od poniedziałku do piątku ) w godzinach od 9:00 do 22:00, z zastrzeżeniem dni grania spektaklu trwającego dłużej niż do 22:00, kiedy

to klubokawiarnia powinna być otwarta przynajmniej jedną godzinę po jego zakończeniu, oraz w trakcie realizowanych przez Wynajmującego innych wydarzeń, mogących się odbywać poza ww. godzinami. O planowanych wydarzeniach Wynajmujący będzie powiadamiać Najemcę w drodze roboczej – osobiście lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, z odpowiednim wyprzedzeniem;

g. do doposażenia klubokawiarni w niezbędne do prowadzenia działalności sprzęty i urządzenia oraz do aranżacji jej wnętrza, w sposób spójny dla całego budynku Mostowa 15 ( białe ściany, obrazy ). W celu zapewnienia zgodności z identyfikacją wizualną oraz projektem wnętrz stosowaną przez Wynajmującego w budynku, w którym mieści się klubokawiarnia, najemca wyposaży Kawiarnię po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym. Najemca zobowiązuje się nadto do okresowej (co najmniej jednokrotnej, po 1,5 roku prowadzenia klubokawiarni) zmiany aranżacji klubokawiarni połączonej z odświeżeniem lokalu tj. odmalowaniem, upraniem tapicerki, wymianą uszkodzonych mebli, w każdorazowo w uzgodnieniu z Wynajmującym. Uzgodnienia wymagają również sprzęty, których Najemca używać będzie w ogródku letnim.

h. dbania o estetykę lokalu, utrzymanie lokalu w odpowiednim stanie technicznym, nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji, wykonywania prac obciążających najemcę, w szczególności wykonywania prac remontowych i konserwacji użytkowanych urządzeń będących własnością Wynajmującego, po uprzednim poinformowaniu Wynajmującego o takiej konieczności, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów;

i. ponoszenia nakładów związanych z użytkowaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: okresowych przeglądów sieci wentylacyjno-klimatyzacyjnej, instalacji p.poż. i antywłamaniowej, oświetlenia awaryjnego, instalacji gazowej w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (kubatury) tj. 3% budynku wartości rachunku obciążającego Wynajmującego oraz napraw urządzeń grzewczych i elektrycznych (wyłączniki, zabezpieczeń el., gniazda, uzupełnienia przepalonego oświetlenia), uzupełnienia oszklenia drzwi i okien, naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych. Prace o których mowa w ust. 2 Najemca obowiązany jest wykonywać przy uwzględnieniu faktu, iż wynajmowany lokal stanowi jedność koncepcyjną z Konstancińskim Domem Kultury;

j. wykorzystywania wynajmowanej powierzchni użytkowej wyłącznie w celu prowadzenia klubokawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną, zgodnie z treścią Zaproszenia i złożoną ofertą;

k. używania przedmiotu najmu w sposób umożliwiający prowadzenie statutowej działalności Konstancińskiego Domu Kultury;

l. utrzymania porządku i czystości w lokalu, na zapleczu oraz w wspólnych toaletach z KDK, w tym również uzupełnianie zapasów mydła, przyborów toaletowych i środków czystości zapewnienia porządku i bezpieczeństwa lokalu, na przylegającym do lokalu tarasie, schodach, terenie, w tym odśnieżania, usuwania oblodzeń i zabezpieczenia powierzchni piaskiem i solą;

m. nie dokonywania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w jakikolwiek sposób substancję przedmiotu najmu lub budynku, w którym lokal się znajduje;

n. przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, antywłamaniowej oraz o ochronie środowiska;

o. opłacania czynszu w wysokości i terminie określonym w niniejszej Umowie;

p. wykonania aranżacji wnętrza,

r. zakupu niezbędnego do prowadzenia działalności wyposażenia we własnym zakresie i na własny koszt.

s. zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w klubokawiarni i obszarach przyległych, w szczególności w pomieszczeniach i powierzchniach współużytkowanych z Wynajmującym;

- t. prowadzenia działalności w taki sposób, by jej funkcjonowanie nie zakłócało statutowej działalności Wynajmującego;
- u. zapewnienia realizacji koncepcji zgodnie z ogólną koncepcją współpracy załączoną do Oferty;
- w. zawarcia we własnym zakresie umowy na wywóz odpadków – w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, najemca przekaze Wynajmującemu kopię zawartej umowy na wywóz odpadków;
- z. posiadania przez cały okres najmu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100.000,00 zł wraz z klauzulą OC najemcy z sumą gwarancyjną 100.000,00 zł na jedno zdarzenie oraz ubezpieczenia na majątek ruchomy Wynajmującego oraz dokonania cesji z w/w polis na rzecz Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia przez okres wykonywania umowy i przedkładania dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia Wynajmującemu na każde jego wezwanie. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy niż okres wykonywania Umowy Najemca jest zobowiązany przedkładać, kolejne dokumenty poświadczające posiadanie ubezpieczenia na dalsze okresy, tak aby wykazać ciągłość ubezpieczenia
2. Najemca nie jest upoważniony, bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, do dokonywania jakichkolwiek zmian, remontów, prac budowlanych.
3. Najemca nie jest upoważniony do użyczenia lub wynajmowania przedmiotu najmu podmiotom trzecim, bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej odpłatnie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod rygorem zastosowania kary umownej w wysokości 5.000 zł.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu i pomieszczeń w trakcie wykonywania umowy oraz za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Wynajmującego oraz osób trzecich, w szczególności klientów klubokawiarni, spowodowane działaniem Najemcy lub powstałe na skutek działania wykorzystywanego sprzętu lub działania osób zatrudnianych przez Najemcę. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w przedmiocie najmu i w takim przypadku ma obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego nie później niż do 7 dni. Zużyte wyposażenie będące przedmiotem najmu, Najemca zobowiązany jest zastępować nowym.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za działania swoich kontrahentów, dostawców lub osób zatrudnianych przez siebie, bez względu na rodzaj stosunku prawnego, jak za swoje własne.
6. Najemca zobowiązuje się do powstrzymania od wykorzystywania klubokawiarni w sposób stwarzający zagrożenie pożarowe, inne zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia osób przebywających w budynku, w których zlokalizowany jest wynajmowany lokal.
7. Najemca wyraża zgodę korzystanie przez gości Konstancińskiego Domu Kultury z wejść do klubokawiarni.
8. W razie naruszenia wskazanych w § 5 umowy zobowiązań Najemca jest zobowiązany do ich usunięcia, niezwłocznie od dnia otrzymania informacji o fakcie ich naruszenia. W braku usunięcia naruszeń, poza możliwością rozwiązania umowy Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1/10 kwoty miesięcznego czynszu, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu naruszenia zobowiązań.
9. Umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz Kawiarni lub budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem nieważności.

## § 6.

### 1. Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a. wydania przedmiotu najmu określonego w §1 ust. 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku;
  - b. udostępnienia do korzystania dla gości Kawiarni toalet Wynajmującego na poziomie 1 budynku przy ul. Mostowej 15 w Konstancinie - Jeziornie, oznaczonych w Załączniku Nr 1 do Umowy;
  - c. udostępnienia energii elektrycznej;
  - d. dostarczenia wody, odprowadzenia ścieków;
  - e. ogrzewania przedmiotu najmu;
  - f. dokonywania przeglądów sieci klimatyzacyjno-wentylacyjnej, instalacji elektrycznej, gazowej oraz oświetlenia awaryjnego;
  - g. udostępnienia dojazdu do przedmiotu najmu;
2. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonane będą według cen dostawców tych mediów dla Wynajmującego w sposób następujący:
- a. koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca na podstawie wskazań podlicznika;
  - b. opłaty za wodę i odbiór ścieków ponosi Najemca na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70). tj. przyjęte  $0,8 \text{ m}^3/\text{j.o.} \times$  za miesiąc dla kawiarni i barów za 1 miejsce  $0,8 \text{ m}^3 \times 45 \text{ miejsc} = 36 \text{ m}^3$ . Dodatkowo najemca ponosi opłatę abonamentową 1 i 2 w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (kubatury) tj. 3% budynku wartości rachunku obciążającego Konstanciński Dom Kultury. Opłaty będą naliczane na podstawie faktury, którą będzie obciążany Konstanciński Dom Kultury;
  - c. opłaty za ogrzewanie Najemca ponosi w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (kubatury) tj. 3% budynku wartości rachunku obciążającego Konstanciński Dom Kultury.
3. Strony zobowiązują się do wspólnego sprzątnięcia toalet udostępnionych przez Wynajmującego do korzystania przez gości klubokawiarni, w ten sposób, że w czasie trwania spektaklu i godzinę przed za czystością toalet odpowiada Wynajmujący, w pozostałym czasie za czystość toalet odpowiada Najemca. Strony uzgodnią grafik sprzątnięcia toalet w drodze roboczej z odpowiednim wyprzedzeniem.

## § 7.

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie ..... złotych + VAT przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze VAT, z góry, do 10 dnia każdego miesiąca z zastrzeżeniem, że za pierwsze 3 (trzy) miesiące obowiązywania umowy Najemca uiszczając będzie czynsz obniżony o 30%.
2. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
3. Najemca wyraża zgodę na doręczanie faktur VAT w formie elektronicznej pdf z tytułu najmu oraz korespondencji związanej z realizacją umowy najmu na adres e-mail: .....
4. Wysokość czynszu może podlegać przeliczeniu nie częściej niż raz do roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych podawany do informacji przez GUS. Wynajmujący powiadomi Najemcę o zmianach w drodze pisemnej.
5. Najemca uiszczając będzie płatność za opłaty eksploatacyjne na podstawie faktury VAT wystawionej po otrzymaniu faktur zakupu od dostawców, jednak nie później niż do 15 dnia następnego miesiąca.
6. Pierwszy czynsz naliczony zostanie do ..... br., w wysokości odpowiadającej faktycznemu użytkowaniu lokalu.
7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności Wynajmujący ma prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 8.

1. Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości 15.000,00 zł ( piętnaście tysięcy złotych ) na rachunek bankowy Wynajmującego: 91 8002 0004 0200 1544 2002 0001. Przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu potwierdzenie wpłaty kaucji w pełnej wysokości, pod rygorem odmowy zawarcia umowy.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania przez Najemcę wszelkich jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności, jeżeli w czasie obowiązywania Umowy Czynsz lub Opłaty będą zaległe i niezapłacone, wówczas Wynajmujący może, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Najemcy, według swojego uznania użyć jakiegokolwiek części Kaucji na pokrycie zaległego Czynszu lub Opłat. Wynajmujący ma prawo żądać od Najemcy, aby ten zwrócił mu użytą w tym celu kwotę tak, aby wysokość Kaucji nie była niższa niż ustalona w ust. 1 powyżej. Jeżeli Najemca nie uzupełni takiej kwoty kaucji w terminie 14 dni od doręczenia mu pisemnego wezwania do uzupełnienia Kaucji, Wynajmujący będzie uprawniony do żądania zapłaty Kaucji wraz z ustawowymi odsetkami.
3. Najemca nie ma prawa do zaliczania Kaucji na poczet swych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w ciągu 30 dni od dnia zwrotu przedmiotu najmu wynajmującemu, dokonanego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, chyba że Umowa stanowi inaczej.

## § 9.

1. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku, gdy Najemca:
  - a. dopuszcza się zwłoki z zapłatą Czynszu lub Opłat za dwa pełne okresy płatności i nie uregulował należności pomimo wyznaczenia przez Wynajmującego dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległości uprzedzając jednocześnie o zamiarze wypowiedzenia umowy,
  - b. używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z Umową, w tym także z Ofertą i Zaproszeniem, tj. w szczególności prowadzi inną działalność niż prowadzenie kawiarni z ofertą gastronomiczną, lub przeznaczeniem;
  - c. odda przedmiot najmu w podnajem, do bezpłatnego używania osobom trzecim albo zawrze umowę cesji z osobą trzecią bez zgody Wynajmującego;
  - d. uporczywie narusza porządek panujący w budynku, w taki sposób, który uniemożliwia lub utrudnia prowadzenie działalności w budynku przez Wynajmującego, przy czym stan ten utrzymuje się przez 7 dni pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszania porządku w budynku;
  - e. narusza inne ustalenia Stron wynikające z niniejszej Umowy, Oferty oraz Zaproszenia i nie usunie tego naruszenia w terminie 7 dni pomimo pisemnego wezwania przez Wynajmującego.
2. W razie wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia przez Wynajmującego, Najemca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu, o którym mowa w §7 ust. 1. Wynajmujący ma prawo do zaliczenia na poczet kary umownej wpłaconej przez najemcę Kaucji, o której mowa w §8 ust. 1. Żądanie zapłaty kary

umownej nie wyłącza uprawnienia Wynajmującego do żądania naprawienia szkody w wysokości przenoszącej karę umowną.

3. Po zakończeniu stosunku najmu, Najemca zobowiązany jest lokal odnowić i zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozwiązania, wygaśnięcia stosunku najmu.

4. Podstawę do ustalenia stanu, w jakim lokal został wydany Najemcy przez Wynajmującego stanowi protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

5. W przypadku nie przekazania lokalu Wynajmującemu, pomimo zakończenia stosunku najmu, Najemca zobowiązuje się do czasu faktycznego przekazania lokalu uiszczać Wynajmującemu odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 200% czynszu, o którym mowa w § 7 ust. 1. W takim przypadku Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłat o których mowa w § 6 ust. 2.

## **§ 10.**

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa, Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi księgowo, doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych osobowych. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Najemcę należy się kontaktować z ..... pod adresem e-mail: ....., a w wypadku Wynajmującego z inspektorem ochrony danych osobowych Panem Michałem Gut adres e-mail: iod@sircomp.pl.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony wyznaczają następujące osoby kontaktowe odpowiedzialne za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy:
  - a. po stronie Wynajmującego - [...], tel. [...], e-mail [...];
  - b. po stronie Najemcy - [...], tel. [...], e-mail [....].Zmiana przedstawiciela każdej ze Stron musi zostać potwierdzona pisemnie i nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny. W razie niemożności rozwiązania sporu w sposób wskazany w zdaniu poprzednim, Strony zgadzają się poddać spór pod właściwość sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wynajmującego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
  - a. Szczegółowy opis przedmiotu najmu wraz z rzutem określającym rozmieszczenie pomieszczeń Kawiarni oraz powierzchni do korzystania wspólnego przez najemcę i Wynajmującego;
  - b. Zaproszenie;
  - c. Oferta;
  - d. Protokół zdawczo - odbiorczy.
6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub stało się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają nadal w mocy, a zapis nieskutecznego postanowienia Strony zastąpią postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny możliwie najlepiej służy realizacji zakładanego ekonomicznego celu nieważnego lub nieskutecznego postanowienia i intencji Stron
7. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy Umową, Regulaminem a Ofertą, uważa się, że przeważające znaczenie ma niniejsza Umowa.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY