

ZASADY PRYZNAWANIA PUNKTÓW W KRYTERIUM OCENY OFERT: „ORGANIZACJA BUDOWY” (MAX 30%)

Podkryterium nr 1 (waga podkryterium – 10%)

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” w oparciu o poniższy opis.

Maksymalizacja prawdopodobieństwa realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę monitorowania postępu robót budowlanych	
1 punkt (łącznie maksymalnie 10 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań, wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, zawierającą określenie rodzaju działania i uzasadnienie wpływu tego działania na zapewnienie zgodności postępu robót budowlanych z harmonogramem, budżetem oraz oczekiwaniami Zamawiającego.

* poprzez sformułowanie „skuteczną” / ”skutecznie” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizacji zamówienia zgodnie z warunkami umowy, oraz opisem przedmiotu zamówienia, harmonogramem, budżetem oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:

- 1) Wpływ zaoferowanej propozycji na możliwość wzrostu efektywności realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfiki przedmiotu Umowy;

- 3) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać (np. „Reagowanie na pojawiające się ryzyka lub nieprawidłowości przy postępie robót budowlanych”).

Dopiero spełnienie wszystkich trzech punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla kryterium cena jest wyliczana według wzoru:

$$P = \frac{R_n}{R_{\max}} \times 10$$

P – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 1

R_{max} – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 1 spośród wszystkich ofert

R_n – liczba punktów w ramach podkryterium nr 1 badanej oferty

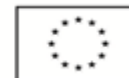
Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium to 10.



Podkryterium nr 2 (waga podkryterium 10%)

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” w oparciu o poniższy opis.

Maksymalizacja poprawności organizacji pracy, w tym prawidłowego przepływu informacji nt. inwestycji	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę działań mających na celu zapewnienie niezmienności składu (osób) będących Kierownikami Budowy oraz Kierownikami robót	
1 punkt (łącznie maksymalnie 5 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań, wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, zawierającą określenie rodzaju działania i uzasadnienie wpływu tego działania na zapewnienie niezmienności składu (osób) będących Kierownikiem Budowy / Kierownikiem robót
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę przekazania obowiązków i wdrożenia nowych Kierowników Budowy / Kierowników robót w przypadku zmiany Kierowników na stałe (nie dotyczy czasowych nieobecności w wyniku zwolnień lekarskich, urlopów itp.)	
1 punkt (łącznie maksymalnie 5 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, jakie podejmie Wykonawca, wraz z uzasadnieniem wpływu tego działania na zapewnienie przez Wykonawcę przekazania obowiązków i wdrożenia nowych Kierowników Budowy / Kierowników robót w przypadku zmiany Kierowników
1 punkt (łącznie maksymalnie 5 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowego działania/działań wraz z uzasadnieniem wpływu tego działania na zapewnienie przez Wykonawcę przekazania obowiązków i wdrożenia nowych Kierowników Budowy / Kierowników robót w przypadku zmiany na stałe.
10 punktów	za każdy pełny skład (Kierowników Budowy / Kierowników robót wszystkich dziedzin) „rezerwowych” (dodatkowych) Kierowników Budowy / Kierowników robót wskazanych przez Wykonawcę
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę skuteczności przepływu informacji pomiędzy personelem Wykonawcy, Zamawiającego,	



1 punkt (łącznie maksymalnie 5 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, jakie podejmie Wykonawca, wraz z uzasadnieniem wpływu tego działania na zapewnienie przez Wykonawcę efektywności przepływu informacji pomiędzy personelem Wykonawcy, Zamawiającego,
-------------------------------------	---

* poprzez sformułowanie „skuteczną” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizacji zamówienia zgodnie z warunkami umowy, OPZ, harmonogramem, budżetem oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:

- 1) Wpływ zaoferowanej propozycji na możliwość wzrostu efektywności realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfikacji przedmiotu Umowy;
- 3) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać (np. „Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę działań mających na celu zapewnienie niezmienności składu (osób) będących Kierownikami Budowy / Kierownikami robót”).

Dopiero spełnienie wszystkich trzech punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla kryterium cena jest wyliczana według wzoru:

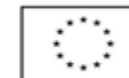
$$T = \frac{W_n}{W_{\max}} \times 10$$

T – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 2

W_{\max} – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 2 spośród wszystkich ofert

W_n – liczba punktów w ramach podkryterium nr 2 badanej oferty

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium to 10.



Podkryterium nr 3 (waga podkryterium – 10%)

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” w oparciu o poniższy opis.

Zapewnienie przez Wykonawcę bezpieczeństwa i komfortu pracy na budowie	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę ochrony i bezpieczeństwa prowadzonych prac oraz zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia minimalnych warunków do spotkań z uczestnikami procesu budowlanego	
1 punkt (łącznie maksymalnie 10 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań, wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, obejmującą w szczególności: a) zapewnienie ogrodzenia terenu budowy, przez cały okres trwania robót budowlanych, w sposób ograniczający lub utrudniający wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym, a także aby nie było możliwe swobodne opuszczenie terenu budowy, poza określonymi i przeznaczonymi do tego miejscami. Wejście i wyjście na teren budowy (z terenu budowy) winno być możliwe po uzyskaniu autoryzacji lub dokonaniu stosownej identyfikacji (np. na podstawie imiennej karty magnetycznej oraz bramki obrotowej, za okazaniem identyfikatora etc.) b) zapewnienie przez cały okres trwania robót budowlanych biura budowy, które musi być dostępne również dla Zamawiającego i znajdować się w odległości nie większej niż w promieniu 500 metrów od wejścia na teren budowy lub na terenie budowy; biuro budowy musi umożliwiać spotkania przedstawicieli Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy (w szczególności Kierownikiem Budowy), w ilości łącznie minimum czterech osób jednocześnie. Biuro musi zapewniać odpowiednie warunki do pracy (przyjemniej sześć krzeseł oraz stół i jeden zestaw komputerowy lub komputer przenośny oraz urządzenie drukujące przynajmniej format A4).

* poprzez sformułowanie „skuteczną” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizacji zamówienia zgodnie z warunkami umowy, OPZ, harmonogramem, budżetem oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.



Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:

- 4) Wpływ zaoferowanej propozycji na możliwość wzrostu efektywności realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfikacji przedmiotu Umowy;
- 6) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać (np. „Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę ochrony i bezpieczeństwa prowadzonych prac oraz zapewnienia minimalnych warunków do spotkań z uczestnikami procesu budowlanego”).

Dopiero spełnienie wszystkich trzech punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla kryterium cena jest wyliczana według wzoru:

$$K = \frac{O_n}{O_{\max}} \times 10$$

K – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 3

O_{\max} – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 3 spośród wszystkich ofert

O_n – liczba punktów w ramach podkryterium nr 3 badanej oferty

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium wynosi 10 pkt.

Łączna liczba punktów, jakie Wykonawca otrzyma w ramach kryterium „Organizacja budowy”, będzie stanowiła suma punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 1, podkryterium nr 2 oraz podkryterium nr 3. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach kryterium „Organizacja budowy” wynosi 30 pkt.

Wykonawca który nie załączy do oferty „Organizacji budowy” opracowanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdz. XX ust. 3 pkt 3) SIWZ otrzyma 0 pkt w przedmiotowym kryterium.