

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

UMOWA Nr

na zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Konstanciński Domu Kultury na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2019 roku.

zawarta w dniu w Konstancinie-Jeziornie, pomiędzy:

Konstancińskim Domem Kultury, 05-510 Konstancin-Jeziorna, ul. Mostowa 15, NIP: 123-069-43-37, REGON: 001077625, wpisanym pod numerem 2 do rejestru instytucji kultury, prowadzonego przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna reprezentowanym przez: **Edytę Markiewicz-Brzozowską** – Dyrektora
zwanym dalej **“ZAMAWIAJĄCYM”**

a

..... z siedzibą w wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr Sygnatura akt w Sądzie Rejonowym..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON: reprezentowaną, przez
zwanym dalej **“WYKONAWCĄ”**

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nr 02/11/ZO/2018 przeprowadzonego na podstawie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie Regulaminu zamówień publicznych KDK, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności :
 - a) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142);
 - b) Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 412);
 - c) Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000);
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek ochrony podczas imprez organizowanych przez Konstanciński Domu Kultury na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2019 roku w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca ma obowiązek ochrony mienia Zamawiającego, odpowiada za sprawną organizację pracy pracowników ochrony i należyte wykonywanie przez nich obowiązków, a także za ich wszechstronne przeszkolenie w pełnieniu powierzonych obowiązków.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił ochronę imprez w następujący sposób:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom imprez organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) zapobieganie zakłóceniom porządku podczas imprez organizowanych przez Zamawiającego,
 - c) niezwłocznego powiadomienie właściwych służb (straż miejska, policja) w przypadku zakłóceń porządku publicznego podczas imprez,
 - d) dysponowanie pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, a w szczególności do ochrony imprez, posiadającymi minimum 24 miesięczny staż

- pracy jako pracownik ochrony, posiadającymi zaświadczenie o niekaralności, wykształcenie ponadpodstawowe,
- e) wyposażenie pracowników w jednolite, oznakowane umundurowanie oraz bezprzewodowe środki łączności,
 - f) pracownik ochrony powinien być osobą sprawną fizycznie i intelektualnie, o dużej spostrzegawczości, zdolną do pracy na stanowisku pracownika ochrony.
6. Czynności pracownika ochrony obejmują wszelkie działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczają do powstania zagrożenia rozboju, wandalizmu, kradzieży, zalaniu lub pożaru w czasie wykonywania obowiązków związanych z ochroną imprezy.
7. Ochrona fizyczna osób i mienia przez pracowników Wykonawcy obejmuje w szczególności:
- a) ochronę obiektów i wyznaczonych przez Zamawiającego miejsc przed dostępem do nich osób nieupoważnionych;
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c) ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem - ujawnianie faktów dewastacji mienia Zamawiającego;
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie imprezy i powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
 - e) powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Zamawiającego i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia policji;
 - f) kontrola osób i samochodów przyjeżdżających i opuszczających teren Zamawiającego;
 - g) nadzorowanie gospodarki kluczami użytku bieżącego do pomieszczeń, drzwi ewakuacyjnych i pomieszczeń gospodarczych;
 - h) podejmowanie działań mających na celu zapobieżenie skutkom awarii w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, telefonicznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania;
 - i) współdziałanie w wykonywaniu zadań ochronnych z Policją, Strażą Miejską oraz jednostkami ochrony ppoż.;
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących u Zamawiającego.

§ 2

1. Terminy imprez organizowanych przez Konstanciński Dom Kultury w 2019 roku, na których przewidziana jest ochrona przez Wykonawcę, zostały wskazane w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmian terminów określonych w załączniku.
3. Zleceniodawca, na każdą organizowaną imprezę wymagającą ochrony, przedstawi Wykonawcy zlecenie określające: datę, miejsce, godziny imprezy oraz ilość potrzebnych osób do ochrony imprezy (wzór zlecenia załącznik nr 2 do umowy)
4. Maksymalną ilość roboczogodzin ochrony imprez w 2019 roku określa się na 600 (słownie: sześćset), przy wykorzystaniu maksymalnie 10 pracowników ochrony.
5. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 2 – wzór zlecenia ochrony imprezy oraz załącznik nr 3 – wykaz i terminarz imprez .

§ 3

1. Za wykonanie usługi strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto (słowniezł), tj. zł brutto (słownie zł) za 1 godzinę świadczenia usługi ochrony imprezy (maksymalnie 600 godzin świadczenia usługi w trakcie trwania umowy, co

- daje maksymalne wynagrodzenie w wysokości netto zł, bruttozł).
2. Fakturę VAT, po każdej zakończonej imprezie, należy wystawić na: Konstanciński Dom Kultury, ul. Mostowa 15, 05-510 Konstancin-Jeziorna, NIP 123-069-43-37 i dostarczać w terminie 14 dni od daty wykonania usługi do siedziby Zamawiającego pocztą tradycyjną.
 3. Faktury VAT będą płatne z dołu, wyliczone na podstawie faktycznie przepracowanych godzin, przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
 4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) podejmowania działań prewencyjnych ograniczających zagrożenia w czasie trwania zlecenia ochrony imprezy; w przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa osobistego personelu oraz zniszczenia lub utraty mienia Wykonawca podejmie czynności zmierzające do ograniczenia jego rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Miejskiej oraz - w uzasadnionych przypadkach - innych służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, itp.),
 - b) w przypadku zdarzenia sporządzenia ustalonej pomiędzy stronami dokumentacji,
 - c) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - d) powiadamiania Zamawiającego o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie chronionych obiektów, przy zachowaniu formy pisemnej,
 - e) posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej,
 - f) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego za szkodę wynikłą z zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
 - g) Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
 - h) Zamawiający określa, że dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy mogą być wykorzystywane przez niego wyłącznie w celu realizacji umowy.
 - i) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niedotrzymania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia pracownikom ochrony wykonujących usługę podstawowych warunków socjalno-bytowych (WC)
 - b) zabezpieczenia technicznego obiektu i dbania o sprawność urządzeń,
 - c) zabezpieczenia mienia i wartościowych urządzeń w pomieszczeniach niedostępnych dla osób nieuprawnionych,
 - d) podejmowania działań zgodnie ze zleceniem ochrony imprezy
 - e) reagowania na pisemne zgłoszenia Wykonawcy o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się w chronionym obiekcie.
3. Strony zobowiązują się do:
 - a) w przypadku ujawnienia szkody, wzajemnego powiadomienia na piśmie, powołania obustronnej komisji, która dokona oględzin i sporządzi protokół określający rodzaj szkody i okoliczności jej powstania; protokół winien być podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli obu stron,

- b) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa imprezy, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia, których strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie obowiązków strony będą rozumiane w szczególności: brak staranności przy wykonywaniu czynności związanych z ochroną imprezy, brak działań zapobiegających powstaniu szkody lub brak działań zapobiegających powiększaniu jej rozmiarów.
3. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego, jeśli wina Wykonawcy zostanie stwierdzona przez strony w sposób nie budzący wątpliwości.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – zlecenia ochrony imprezy przez Wykonawcę z jego winy, może nastąpić naliczenie przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia jakie Wykonawca otrzymałby za zgodne z umową wykonanie konkretnego zlecenia ochrony imprezy.
5. Niezależnie od kary umownej Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, o ile poniesiona szkoda jest wyższa od kary umownej.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, z tytułów innych niż wymienione powyżej.

§ 6

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli. Są to:
 - ze strony Zamawiającego:
 - Agnieszka Wiśniowska, tel. 22 / 484 20 20; e-mail: awisniowska@konstancinskidomkultury.pl
 - ze strony Wykonawcy:
 -, tel.; e-mail:
 -, tel.; e-mail:
2. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba mogą wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Dyspozycje zostaną wykonane pod warunkiem, że mieszczą się w ramach przedmiotu umowy, nie wykraczają poza określony w Instrukcji zakres czynności, nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionej imprezy i są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 i 1669), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania od 01.01.2019 r. – do 31.12.2019 r.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej firmie.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za miesięcznym, pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z jego obowiązków, pod warunkiem wcześniejszego, bezskutecznego, pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, min. 7 dniowego terminu.
5. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia i nie uiszczenia go w dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminie wyznaczonym Zamawiającego na piśmie.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w granicach unormowania art. 144 Prawa Zamówień Publicznych.
7. Do spraw nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
10. Następujące Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - Załącznik nr 1 - kserokopie KRS/CEiDG, NIP, koncesji i polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy – dla Zamawiającego,
 - Załącznik Nr 2 - wzór zlecenia ochrony imprezy
 - Załącznik Nr 3 – Wykaz imprez

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami).

.....
Główny Księgowy (Zamawiającego)

ZLECENIE OCHRONY IMPREZY

organizowanej przez Konstanciński Dom Kultury
zgodnie z umową na zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Konstanciński
Domu Kultury na terenie gminy Konstancin-Jeziorna

NAZWA IMPREZY:

DATA IMPREZY:

MIEJSCE IMPREZY:

GODZINY OCHRONY:

ILOŚĆ PRACOWNIKÓW

OCHRONY:.....

UWAGI:.....

.....

.....

ZLECAJĄCY:.....

DATA:.....

WYKAZ I TERMINARZ IMPREZ

§ 1.

Zamawiający wprowadza terminarz imprez organizowanych przez Konstanciński Dom Kultury w 2019 roku z udziałem Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie zapewnienie ochrony podczas następujących imprez:

13 stycznia - WOŚP - Hugonówka

11-12 maja - Flis Festiwal - Gassy

26 maja - Otwarcie Letniego Sezonu Artystycznego – Amfiteatr

15-16 czerwca - Dni Konstancina – Amfiteatr

22 czerwca - Wianki nad Wisłą – Gassy

13-14 lipca - Jazz Zdrój Festiwal – Amfiteatr

8 września - Zakończenie Letniego Sezonu Artystycznego – Amfiteatr

§ 2

Stosownie do zapisu § 2 ust. 2 Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów określonych w niniejszym załączniku, jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed terminem planowanej imprezy potwierdzić każdorazowo termin planowanego wydarzenia kulturalnego oraz zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o ilości potrzebnych do zapewnienia ochrony imprezy pracowników ochrony Wykonawcy.