

## ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/11/ZO/2018

*na usługę ochrony mienia i osób na terenie Konstancińskiego Domu Kultury  
wraz z monitorowaniem systemów alarmowych oraz patrolami  
interwencyjnymi*

### 1. Zamawiający:

Konstanciński Dom Kultury

ul. Mostowa 15, 05-510 Konstancin-Jeziorna

[www.konstancinskidomkultury.pl](http://www.konstancinskidomkultury.pl)

[www.bip.konstancinskidomkultury.pl](http://www.bip.konstancinskidomkultury.pl)

e-mail: [biuro@konstancinskidomkultury.pl](mailto:biuro@konstancinskidomkultury.pl)

tel. 22 484 20 20 / fax. 22 484 20 27

przesyła zapytanie ofertowe na usługę ochrony mienia i osób na terenie Konstancińskiego Domu Kultury wraz z monitorowaniem systemów alarmowych oraz patrolami interwencyjnymi.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest z pominięciem rygorów przewidzianych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), w związku z przepisem art. 4 pkt. 8 tejże Ustawy.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Główny kod CPV: 79710000-4

Dodatkowe kody CPV: 79715000-9; 79714000-2; 79711000-1; 79713000-5; 98341120-2

I. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zapewnił ochronę obiektu w następujący sposób:

- a) siedem dni w tygodniu w godzinach 18.00-8.00 – 1 osoba,
- b) w dni wolne – niedziele i święta (łącznie 114 dni w roku) w godzinach 8.00-18.00 – 1 osoba.
- c) kontrolowanie pojazdów wjeżdżające i wyjeżdżające z obiektu chronionego,
- d) nadzorowanie ruchu osób wchodzących i wychodzących
- e) prowadzenie książki dyżurów i wpisywanie w nią informacji o czasie objęcia i zdania dyżurów oraz o istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa chronionych obiektów, osób i mienia wydarzeniach z opisem ich przebiegu,
- f) w razie konieczności ściśle współpracowanie z policją i strażą miejską, strażą pożarną, a także z innymi służbami,

- II. łącznie ilość godzin w okresie wykonywania umowy nie powinna przekraczać 6270 godzin.
- III. Ochrona stacjonarna będzie wspierana stałym monitorowaniem systemów alarmowych oraz patrolami interwencyjnymi.
- IV. Wykonawca zapewni stałą łączność z osobą wskazaną przez zamawiającego do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy.

**4. Miejsce realizacji zamówienia:**

Siedziba Konstancińskiego Domu Kultury  
ul. Mostowa 15  
05-510 Konstancin – Jeziorna

**5. Termin wykonania zamówienia:**

01.01.2019 – 31.12.2019

**6. Wymagania dla Wykonawców:**

- a) Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.
- dysponować pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadającymi minimum 24 miesięczny staż pracy jako pracownik ochrony, posiadającymi zaświadczenie o niekaralności oraz wykształcenie co najmniej ponadpodstawowe,
  - posiadać w dyspozycji co najmniej jedną grupę patrolowo-interwencyjną na terenie miasta Konstancin-Jeziorna,
  - posiadać własną centralę monitoringu oraz systemem powiadamiania drogą transmisji bezprzewodowej na terenie miasta Konstancin-Jeziorna lub m.st. Warszawa,
  - zapewnić min. trzech kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy na stałe będą oddelegowani do pełnienia dyżurów w siedzibie KDK, w systemie opisanym w punkcie 2. Opis przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca powinien posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.
- c) Wykonawca powinien posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t. ),
- d) Firma Wykonawcy musi mieć stałą siedzibę w odległości nie większej niż 20 km od ochranianego obiektu,
- e) Wykonawca musi dysponować co najmniej jednym samochodem odpowiednio oznakowanym, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie,
- f) Czas dojazdu do obiektu chronionego od chwili zaistnienia zdarzenia powinien mieścić się w przedziale czasowym, niezależnie od pory dnia i wynosić do 25 minut,

Szczegółowe wymagania dla Wykonawców zawarto we wzorze umowy.

**7. Istotne postanowienia umowy (gwarancja, warunki odbioru, płatności itp.):**

- a) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie przedmiotu zapytania ofertowego na warunkach określonych we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- b) Do podpisania umowy Zamawiający będzie wymagał dokumentów:

- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem oferty.
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczony za zgodność z oryginałem,
  - kopię koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2018, poz. 2142).
- c) Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

#### **8. Sposób składania ofert:**

Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami należy składać w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, ul. Mostowa 15, 05-510 Konstancin-Jeziorna lub przesłać w formie elektronicznej na adres:

[biuro@konstancinskidomkultury.pl](mailto:biuro@konstancinskidomkultury.pl).

#### **9. Termin składania ofert:**

Termin składania ofert upływa dnia **03.12.2018 o godzinie 11.00**

Ocena ofert zostanie dokonana w 5 dni od terminu składania ofert.

#### **10. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.

#### **11. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:**

Paweł Ginel tel. 22 484 20 27, 604 130 561 w godz. 9-15

e-mail: [pginel@konstancinskidomkultury.pl](mailto:pginel@konstancinskidomkultury.pl)

#### **12. Ocena ofert:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena ofertowa za 1h – 100% oraz spełnienie wszystkich warunków zamówienia.

#### **13. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, że wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

**14. Zmiana i unieważnienie postępowania:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego.
- b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- c) W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

**15. Inne informacje:**

O wynikach postępowania Wykonawcy zostaną powiadomieni drogą pisemną, elektroniczną lub telefonicznie.

**Spis załączników do zapytania ofertowego:**

- 1. Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Wzór umowy z załącznikami,
- 2. Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Formularz ofertowy

|   |  |
|---|--|
| Konstancin-Jeziorna, dnia 27.11.2018 r. | Dyrektor<br>Konstancińskiego Domu Kultury<br>/--/<br>Edyta Markiewicz-Brzozowska<br>(na oryginale właściwy podpis) |
| <i>miejsowość, data</i>                 | <i>pieczętka i podpis Dyrektora</i>  |