

Załącznik nr 10 do SIWZ

Wzór UMOWY

zawartej w w dniu pomiędzy

Konstancińskim Domem Kultury, ul. Mostowa 15, 05-510 Konstancin – Jeziorna, NIP 123-069-43-37, REGON 001077625, reprezentowanym przez:

Edytę Markiewicz – Brzozowską – Dyrektora,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy),
przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale
zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości,
NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy,
reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod
pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP,
REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana
przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy
ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP
....., REGON, zwana w dalszej części umowy,
reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy
ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
.....; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy
....., reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy
ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.



....., pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwanymi
w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:
zwanym w dalszej części umowy zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
a łącznie zwanymi „**Stronami**”, została zawarta Umowa – w ramach umowy nr RPMA.05.03.00-14-5989/16-00 o dofinansowanie Projektu „MUZEUM WYCINANKI POLSKIEJ” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach priorytetu V „Gospodarka przyjazna środowisku” działania 5.3 „Dziedzictwo kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 - o treści następującej:

§1. Definicje

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy, dookreślony w SIWZ, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym; w przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy rozstrzygającym jest zasadniczy cel Umowy, jakim jest *rewaloryzacja i adaptacja Domu Ludowego w Jeziornie na cele muzealne Muzeum Wycinanki Polskiej* (nazywanego w Umowie również „obiektem”) możliwego do jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Harmonogram (oraz ewentualne inne harmonogramy), opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowo sposób wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z którymi wykonywane będą roboty budowlane, a także projekt aranżacji wnętrza;
- 3) **Harmonogram** – szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę m.in. na podstawie Kosztorysu Ofertowego, uwzględniający Etapy Obiorów, uzgodniony z Zamawiającym i przekazany mu zgodnie z Umową; Harmonogram określa szczegółowo zakres prac z podziałem na poszczególne etapy (w cyklach miesięcznych oraz tygodniowych) oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonanie poszczególnych Etapów Odbioru;
- 4) **zgoda administracyjna** – o ile bezpośrednio nie wskazano inaczej w Umowie, oznacza wszelkie uzgodnienie, opinię (w tym opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), pozwolenie, zezwolenie lub decyzję, wymagane przepisami prawa lub wynikające ze specyfiki inwestycji, konieczne lub pożądane do sprawnego rozpoczęcia lub realizacji inwestycji lub użytkowania obiektu; zgoda administracyjna, o ile dopuszczają przepisy prawa, może być milcząca (po upływie określonego terminu);



- 5) **Kosztorys Ofertowy** – opracowanie tabelaryczne przygotowane przez Wykonawcę, stanowiące podstawę ustalenia ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy), dokonane metodą uproszczoną, na podstawie, wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej SIWZ oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu docelowego wykonywania robót budowlanych, a także wskazań Zamawiającego; zagregowane pozycje Kosztorysu Ofertowego odpowiadają zakresem częściami wyodrębnionym jako składowe części zamówienia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym; Kosztorys Ofertowy musi w szczególności uwzględniać Etapy Obiorów. Kosztorys Ofertowy został przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy;
- 6) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 7) **obiekt** – Miasteczko Ruchu Rowerowego, którego budowa stanowi część Przedmiotu Umowy;
- 8) **inwestycja** – wykonanie obiektu;
- 8a) **Inwestor Zastępczy** – wyspecjalizowany i profesjonalny podmiot działający przy inwestycji na rzecz Zamawiającego. Jeżeli w Umowie nie określono bliżej, czy daną czynność może wykonać Zamawiający czy działający w jego imieniu Inwestor Zastępczy przyjmuje się, że – poza wszelkimi czynnościami powodującymi powstanie zobowiązań finansowych – w imieniu Zamawiającego zawsze może działać Inwestor Zastępczy samodzielnie lub wspólnie z Zamawiającym;
- 9) **Etap Odbioru** – kolejne, następujące po sobie etapy realizacji Przedmiotu Umowy zakończone odbiorem, szczegółowo określone postanowieniami Umowy;
- 10) **Etap Pierwszy** – Etap Odbioru, podczas którego następuje wykonanie projektu budowlanego (części dokumentacji niezbędnej do uzyskania stosownej zgody administracyjnej na rozpoczęcie inwestycji – np. ostatecznego zgłoszenia lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z skutecznym (potwierdzonym prezentatą urzędu) zgłoszeniem inwestycji / wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile wymagane);
- 11) **Etap Drugi** - Etap Odbioru, podczas którego następuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (w tym projektów wykonawczych, STWiORB etc.) wymaganej przepisami prawa, umożliwiającej realizację inwestycji oraz uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) zgłoszenia inwestycji lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile wymagane);
- 12) **Etap Trzeci** - Etap Odbioru, podczas którego następuje wykonanie i zakończenie robót budowlanych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) wraz ze skutecznym (potwierdzonym prezentatą urzędu) złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile wymagane);
- 13) **Etap Czwarty** - Etap Odbioru, podczas którego następuje uzyskanie wszystkich zgód, opinii, pozwoleń etc. niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa użytkowaniem wykonanych robót budowlanych oraz kompletny odbiór robót i dokumentacji powykonawczej;
- 14) **Odbiór Końcowy** – protokolarne przekazanie Przedmiotu Umowy, z udziałem Stron Umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania;

- 15) **Usterka** – nieprawidłowość, która nie zmniejsza wartości Przedmiotu Umowy, oraz w niewielkim stopniu ogranicza funkcjonowanie lub korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jej części, a jej usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 16) **Awaria** – nieprawidłowość, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość Przedmiotu Umowy lub uniemożliwia lub w istotny sposób ogranicza funkcjonowanie lub korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jej części. Za Awarię uznaje się także szereg występujących łącznie lub bezpośrednio po sobie Usterek, które łącznie mają taki sam lub zbliżony skutek, jak Awaria;
- 17) **Wada** – nieprawidłowość zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z Przedmiotem Umowy lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 18) **gwarancja, gwarancja jakości** – oświadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty;
- 19) **dokonanie Odbioru Końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 20) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przewidzieć przy należytej staranności;
- 21) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 22) **Postępowanie** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i robót budowlanych rewaloryzacji i adaptacji domu ludowego w Jeziornie na cele muzealne Muzeum Wycinanki Polskiej”, (nr sprawy KDK/ZP/10/1/2017);
- 23) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami, wyjaśnieniami oraz modyfikacjami, w Postępowaniu;
- 24) **Umowa** – niniejsza umowa, będąca konsekwencją przeprowadzonego Postępowania. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia 2017 r., stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy;
- 25) **ustawa Pzp** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji pomieszczeń Domu Ludowego na cele muzealne. Celem przebudowy jest rewaloryzacja i modernizacja istniejącego budynku w obrębie wszystkich istniejących kondygnacji z dostosowaniem do

celów muzealnych. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem oraz Koncepcją realizacji inwestycji⁴.

2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona koncepcję wykonania przebudowy i adaptacji pomieszczeń obiektu, dokumentację techniczną, uzyska wszelkie zgody administracyjne na realizację inwestycji. Wykonawca będzie miał za zadanie realizację prac budowlanych w oparciu o przygotowaną dokumentację techniczną wraz z przygotowaniem obiektu do odbioru przez organ nadzoru budowlanego i uzyskanie stosownej zgody administracyjnej organu w tym zakresie (użytkowania obiektu). Zakres rzeczowy, funkcjonalny i ilościowy dokumentacji technicznej określa w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi wyłącznie podstawowe wytyczne zawierające minimalne wymagania co do ostatecznego kształtu zarówno dokumentacji technicznej jak i całego obiektu, w tym także instrukcje i wytyczne dotyczące użytkowania i konserwacji obiektu. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, będzie także udzielał wszelkich wyjaśnień i usuwał wszelkie nieprawidłowości stwierdzone przez Zamawiającego podczas realizacji inwestycji oraz przez organ nadzoru budowlanego, w tym w czasie oddawania obiektu do użytkowania.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) koncepcji wykonania przebudowy i adaptacji pomieszczeń obiektu;
 - 2) dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji na realizację inwestycji, a także wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją techniczną; celem rozstrzygnięcia ewentualnych wątpliwości podkreśla się, że Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownego zezwolenia na realizację inwestycji - w szczególności pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie realizacji inwestycji;
 - 3) przebudowy i adaptacji pomieszczeń obiektu (*Domu Ludowego w Jeziornie*) na cele muzealne Muzeum Wycinanki Polskiej, na podstawie dokumentacji technicznej, w tym wykonanie robót budowlanych wraz z montażem stosownych urządzeń;
 - 4) projektu i adaptacji najbliższego otoczenia obiektu;
 - 5) uzyskanie stosownej zgody administracyjnej na użytkowanie obiektu.
 - 6) świadczenie usług serwisowych, w tym gwarancyjnych.
4. Prace w ramach Przedmiotu Umowy obejmują wykonanie koncepcji (projektu koncepcyjnego), projektu budowlanego i projektu wykonawczego wielobranżowego, a następnie wykonanie robót budowlanych, montażowych, konserwatorskich oraz wyposażenia wnętrza na podstawie projektu w następującym zakresie:
 - 1) projekt architektoniczny przebudowy i adaptacji wnętrza na cele muzealne;
 - 2) projekt aranżacji konserwatorskiej wnętrza w wytypowanym przez KDK zakresie;
 - 3) program prac konserwatorskich;
 - 4) projekt architektoniczny elewacji;
 - 5) projekt wzmocnienia konstrukcji budynku na podstawie wyników ekspertyzy;

⁴ pod warunkiem, że wybrany Wykonawca załączył Koncepcję realizacji inwestycji dołączył do oferty;



- 6) projekty przyłączy instalacyjnych;
 - 7) projekty instalacji sanitarnych WOD - KAN, C.O.;
 - 8) projekt wentylacji;
 - 9) projekt instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, oświetlenie ekspozycyjne i awaryjne, oraz zasilania);
 - 10) projekt instalacji elektrycznych niskoprądowych (TEL-TECH);
 - 11) projekt instalacji nagłaśniającej;
 - 12) projekt instalacji przeciwpożarowych – gaśniczej, systemu oddymiania oraz instalacji wczesnego wykrywania pożaru;
 - 13) projekt przyłączy mediów;
 - 14) projekt zintegrowanego systemu kontroli dostępu do obiektu;
 - 15) projekt wystawy stałej.
4. Budynek Domu Ludowego w jest wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych pod nr 1319A. Wszystkie projektowane prace muszą uwzględniać wymogi zabytkowego obiektu.
 5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 6. Dokumentacja techniczna musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia itp.
 7. Szczegółowe wymogi formalne dotyczące opracowywanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji technicznej zawarte zostały w pkt. 2.1.8.1 PFU.
 8. Dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnień projektowych zawierają następujące dokumenty:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), stanowiące załącznik nr 10 do SIWZ,
 - 2) Studium Wykonalności dla Muzeum Wycinanki Polskiej z dnia 15.06.2016 r. (Studium Wykonalności), stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ,
 - 3) Opinia dotycząca wstępnych założeń do projektu z dnia 02.06.2016r. wydana przez Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, stanowiąca załącznik nr 12 do SIWZ.

§3.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy.



- Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
 6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji technicznej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca na etapie projektowania jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do udziału w spotkaniach na miejscu realizacji inwestycji. Wezwanie powinno być przesłane e-mailem min. na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem spotkania. W przypadku niewywiązywania się z powyższego obowiązku Zamawiający, wynikłe z tego tytułu straty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów pobytu na budowie bez wezwania bądź na wezwanie Wykonawcy.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 10. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
 11. Osoba wskazana w ust. 10 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
 12. Zmiana osób wymienionych w ust. 10 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
 13. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
 14. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez



Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.

15. Zmiana, o której mowa w ust. 14, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy. Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - 1) rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym, opracowaniem „Studium wykonalności”, warunkami umowy i dokumentacją techniczną,
 - 2) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
 - 3) jakość i dokładność wykonania prac,
 - 4) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
 - 5) prawidłowość połączeń funkcjonalnych.

§4.

Obowiązki Stron oraz Harmonogram

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nie później niż w terminie określonym w § 5 ust. 1,
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego; nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełni Inwestor Zastępczy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie koncepcji projektowej wraz z opisem wyposażenia i działania (adekwatne do rodzaju zadania);
 - 2) opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej wraz z programem prac konserwatorskich i projektem wnętrza w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym, rozszerzonych o wyniki prac badawczych konserwatorskich i konstrukcyjnych prowadzonych w ramach całego zamówienia publicznego oraz uzgodnionych z Zamawiającym podczas spotkań roboczych w trakcie projektowania;
 - 3) opracowanie szczegółowych warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, określonych w odpowiadających im specyfikacjach technicznych według dokumentacji projektowej;
 - 4) poprawianie błędów i uzupełnienie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę do realizacji robót w ramach wynagrodzenia umownego;
 - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) uzyskanie pozwolenia na budowę;



- 7) opracowanie projektu organizacji robót (zgodnie z Koncepcją realizacji inwestycji⁵);
- 8) sporządzenie informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 9) opracowanie planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych;
- 10) zweryfikowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, którą posiada Zamawiający;
- 11) protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 12) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy oraz wprowadzenie – w terminie do 3 Dni roboczych - zmian do Harmonogramu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
- 13) bieżąca aktualizacja Harmonogramu;
- 14) opracowanie dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji;
- 15) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 16) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy od dnia przejęcia Terenu budowy;
- 17) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż., a także uwzględnienie ww. przepisów przy projektowaniu;
- 18) umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
- 19) opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 20) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 21) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- 22) przedłożenie Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 23) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 24) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
- 25) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora Zastępczego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 27) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;

⁵ o ile Wykonawca przedłożył w Postępowaniu Koncepcję realizacji inwestycji;



- 28) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie (w dniach, w których wykonywane są roboty budowlane) w wymiarze co najmniej 8 godzin;
 - 29) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 30) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 31) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 32) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 33) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutyliczowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 34) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza Teren budowy na koszt Wykonawcy;
 - 35) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 36) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 37) współpraca z Inwestorem Zastępczym.
3. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym koncepcję, o której mowa w ust. 2 pkt 1) w zakresie estetyki, aranżacji wnętrz i funkcjonalności. Przystąpienie do dalszych prac przez Wykonawcę będzie uwarunkowane uzyskaniem akceptacji koncepcji projektowej przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu budowlanego i rysunków wykonawczych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.
 5. Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane przez Wykonawcę prace odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych i wykonawczych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi.
 6. Projekt przygotowany przez Wykonawcę powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.



7. Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki i wymiary powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach.
8. W sytuacji, gdy po zatwierdzeniu rysunków okaże się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian, to Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Wszelkie prace powodujące naruszenie gruntu na głębokość poniżej istniejących fundamentów wokół budynku i w jego wnętrzu muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
12. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, w tym uwzględniający uwagi Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 - w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag; odpowiednio przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram przy każdej jego zmianie - w terminie 3 dni roboczych od daty wystąpienia okoliczności faktycznych mających wpływ na Harmonogram.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem Harmonogramu z datą, w której upłynął termin na zgłoszenie uwag.
15. Do zatwierdzenia Harmonogramu mają zastosowanie odpowiednie postanowienia dotyczące zatwierdzenia koncepcji, o których mowa w § 2 ust. 10, przy czym czas realizacji każdej czynności wynosi 3 dni robocze.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy i Odbiory

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi nie później niż na 7 Dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy etapami, zgodnie z Harmonogramem, z zachowaniem następujących terminów:
 - 1) Etap Pierwszy – **do 30 dni od dnia zawarcia Umowy**; zakończony odbiorem częściowym - nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kopii skutecznego (potwierzonego prezentatą odpowiedniego urzędu) złożenia wniosku o wydanie stosownej zgody administracyjnej na rozpoczęcie inwestycji (np. zgłoszenia lub wniosku o wydanie stosownej decyzji o pozwoleniu na budowę), wraz z projektem budowlanym złożonym w organie administracyjnym;



- 2) Etap Drugi - **do 100 dni od dnia zawarcia Umowy**; zakończony odbiorem częściowym - nastąpi po wykonaniu kompletnej dokumentacji technicznej (w tym projektów wykonawczych, STWiORB etc.) wymaganej przepisami prawa, umożliwiającej realizację inwestycji oraz uzyskaniu ostatecznej zgody administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie inwestycji (np. ostatecznego zgłoszenia inwestycji lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile wymagane));
 - 3) Etap Trzeci - **do ... (zgodnie z ofertą Wykonawcy; max. 240) dni od dnia zawarcia Umowy**; zakończony odbiorem częściowym - nastąpi po wykonaniu i zakończeniu robót budowlanych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) wraz ze skutecznym (potwierdzonym prezentatą urzędu) złożeniem wniosku o wydanie zgody administracyjnej zezwalającej na użytkowanie obiektu; Wykonanie robót będzie się uważać za prawidłowo ukończone, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek; dopuszcza się uznanie prawidłowego ukończenia robót w przypadku wystąpienia usterek, jeżeli Wykonawca usunie wszystkie usterek wskazane w protokole odbioru w terminie określonym w tym protokole;
 - 4) Etap Czwarty - **do 300 dni od dnia zawarcia Umowy**; zakończony Odbiorem Końcowym - nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich zgód administracyjnych niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa użytkowaniem obiektu oraz kompletny odbiór robót i dokumentacji powykonawczej. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy złożyć dokumenty potwierdzające wykonanie inwestycji, w tym w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, dokumentami potwierdzającymi zastosowanie właściwych materiałów (aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności), wszelkie niezbędne instrukcje oraz plany, a także dokumenty gwarancyjne, jak również wszystkie elementy wymienione w ust. 3.
3. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie Odbioru Końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 1 pkt 4) oraz ust. 4 pkt. 1)-6). Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację techniczną, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji technicznej. Przedmiotem Odbioru Końcowego jest całość prac projektowych i robót budowlanych po ich wykonaniu składających się na Przedmiot Umowy.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania Odbioru Końcowego, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - a) gwarancji,
 - b) instrukcji obsługi,
 - c) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - d) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - e) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania



- Przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce,
- f) pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz Etapy Odbioru zakończone zgodnie z Harmonogramem.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 7. Protokół odbioru danego etapu nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
 8. W odbiorach częściowych oraz Odbiorze Końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
 9. Do Odbioru Końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 10. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 9 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 4) oraz ust. 4 pkt. 1) - 6).
 11. Jeżeli przystąpienie do odbioru nie nastąpi z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 9, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
 12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 15.
 13. Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru Końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w Umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.W takim wypadku, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
 14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia Wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia Wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód lub do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
 15. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie; w takim przypadku



Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole odbioru danego etapu wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterek. Usunięcie Usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterek.

16. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy- na co wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§6.

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- wykonywanie robót budowlanych (m. in. branża budowlana, branża elektryczna, branża sanitarna) oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności⁶ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy:

na kwotę zł brutto (słownie:.....):

podatek VAT 23% tj. zł (słownie:.....)

netto (słownie:.....).

⁶ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
 - 1) wynagrodzenie za realizację Etapu Pierwszego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) wynagrodzenie za realizację Etapu Drugiego – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 3) wynagrodzenie za realizację Etapu Trzeciego – w wysokości 60% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 4) wynagrodzenie za realizację Etapu Czwartego – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SIWZ a także wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie obustronnie podpisany protokół - odpowiednio - Odbioru Częściowego lub Końcowego. Nieodzownym elementem protokołów Odbioru Częściowego i Końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy Harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny kwartał realizacji Przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie Harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającemu.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Konstanciński Dom Kultury, ul. Mostowa 15, 05-510 Konstancin – Jeziorna, NIP 123-069-43-37.
7. (*uchylony*)
8. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
10. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia



do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 11-18. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznane dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
12. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 13, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
16. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 13-16, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
18. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 3) zd. 4 oraz ust. 10 zd. 2 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:



- 1) – zakres:
- 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;



- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidziane za wykonanie danej części zamówienia Przedmiotu Umowy
kwota zabezpieczenia zł (słownie:.....), forma zabezpieczenia.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, w tym zastosowane materiały, dostarczone urządzenia, jak również wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego.



- Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usuwania Awarii, Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek lub Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Usterkę lub Wadę przed jego upływem.
 9. O wykryciu Usterki, Awarii lub Wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
 10. Zgłoszenia istnienia bądź wystąpienia Wad (Awarii, Usterki), z poszanowaniem postanowienia ust. 20, w szczególności konieczności dokonania napraw lub wymiany sprzętu lub innych elementów objętych niniejszą Umową, Zamawiający składa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:@... , lub faksem na numer: lub pisemnie - na adres Wykonawcy, wskazany w dniu zawarcia Umowy. Zgłoszenia dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej mogą zostać potwierdzone lub poprzedzone kontaktem telefonicznym na numer:
 11. Wykonawca oferuje wykonanie obowiązków serwisowych związanych z Awariami bądź Usterkami na poniższych warunkach:
 - a) czas świadczenia serwisu – minimum 8 godzin na dobę w dniach roboczych i godzinach pracy Zamawiającego (godziny robocze),
 - b) czas przybycia w przypadku zgłoszenia Awarii lub Usterki: 8 godzin roboczych (*przy czym w czas przybycia nie wlicza się godziny, w którym dokonano zgłoszenia*).
 12. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia możliwość korzystania z konsultacji telefonicznych (help desk) *5 dni w tygodniu (dni robocze) w godzinach 8.00-16-00 telefon:* Osoby odpowiedzialne za konsultacje merytoryczne ze strony Wykonawcy:
 13. Wykonawca dokonywał będzie czynności serwisowych związanych z usuwaniem Wad (Awarii, Usterek) w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego (co do zasady – miejsce użytkowania sprzętu, urządzeń etc. objętych czynnościami serwisowymi). Realizacja obowiązków gwarancyjnych będzie następowała w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Gdy naprawa w miejscu wskazanym przez Zamawiającego jest niemożliwa, Zamawiający dopuszcza wykonanie czynności naprawy także poza miejscem użytkowania sprzętu, z równoczesnym zamontowaniem zamienników w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego.
 14. W przypadku, gdy czynności serwisowe związane z usuwaniem Wady (Awarii, Usterki) będą uniemożliwiały korzystanie z Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie dostarczonego sprzętu lub urządzenia, przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia Wady (Awarii, Usterki) zastosuje rozwiązanie zastępcze, w szczególności dostarczy, zainstaluje i uruchomi sprzęt lub urządzenie zastępcze o równoważnych lub lepszych cechach użytkowych (parametrach technicznych) od sprzętu lub urządzenia czasowo zamienianego.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia fabrycznie nowego sprzętu, urządzeń lub innych elementów Przedmiotu Umowy o równoważnych lub lepszych cechach użytkowych



(parametrach technicznych), w ramach wynagrodzenia całkowitego brutto określonego niniejszą Umową, w przypadku gdy łączny czas naprawy danego sprzętu, urządzenia lub innego elementu przekroczy 21 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia Wady (Awarii, Usterki) lub gdy pomimo dwóch napraw sprzętu lub innych elementów Przedmiotu Umowy nadal wykazuje wady tego samego sprzętu/elementu/urządzenia. Termin dostawy nowego sprzętu lub innych elementów Przedmiotu Umowy wynosi 3 dni kalendarzowe licząc od 22 dnia kalendarzowego po zgłoszeniu Wady i konieczności naprawy lub od dnia zgłoszenia trzeciej Wady.

16. Wykonawca w ramach serwisu gwarancyjnego pokrywa wszelkie koszty dojazdów ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszt transportu sprzętu, urządzeń lub innych elementów Przedmiotu Umowy poza siedzibę Zamawiającego.
17. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy na warunkach wymaganych w dokumentach gwarancyjnych producentów, warunkach dołączonych przez Wykonawcę przy odbiorze oraz zgodnie z istniejącą potrzebą oraz dodatkowo, przynajmniej raz w roku, dokonywał przeglądu serwisowego wszelkich urządzeń, sprzętu zamontowanych lub zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
18. Każda naprawa gwarancyjna przedłuży gwarancję o czas przerwy w eksploatacji sprzętu, instalacji, pozostałych elementów Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w ust. 2.
19. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji określonych w niniejszej Umowie lub wynikających z rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do zastępczego wykonania obowiązków nałożonych na Wykonawcę, po upływie przewidzianych w gwarancji/rękojmi terminów na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania
20. Do Awarii oraz Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad, o ile wyraźnie nie zaznaczono w Umowie, że jest inaczej.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w Harmonogramie przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 2) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 3) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie Harmonogramu realizacji Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy względem założeń Harmonogramu – w wysokości 1 % wartości Etapu, o której mowa w § 7 ust. 2, a którego dotyczy opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % ustalonego



- w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) za nieprzekazanie informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy przypadek dokonania naruszenia;
 - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy przypadek dokonania naruszenia;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) (*uchylony*);
 - 10) w przypadku niewywiązania się z założeń przedstawionych w opracowaniu „Koncepcja realizacji zamówienia” – w wysokości 2% ustalonego wynagrodzenia brutto - za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek dokonanego naruszenia.

W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy, Powiatowemu Urzędowi Pracy w Piasecznie i niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie, Zamawiający nie naliczy Wykonawcy kary umownej. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej zdolnej do wykonania zamówienia w okresie jego realizacji;

2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności



3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
- 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - e) wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - g) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - h) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;



- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne lub materiałowe będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 9) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 10) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji;
- 11) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 12) zmiany Harmonogramu – w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
- 13) zmiany, które wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 14) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji technicznej, zmiana zakresu prac będzie skutkowałą odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 15) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji zgody administracyjnej do wydania której są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji zgody administracyjnej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;



- d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towaru i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężających na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6.
 5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
 - 1) określonej w ust. 4 pkt 1), wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - 2) określonej w ust. 4 pkt 2), składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - 3) określonej w ust. 4 pkt 3), składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
 6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 7. W terminie 30 dni kalendarzowych od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych



lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.

9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 14.

§ 14 ma zastosowanie w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp

1. Wykonawca gwarantuje, że do realizacji przedmiotowego zamówienia skieruje osobę/osoby, o której/ych mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, tj.:
 - a) bezrobotnych lub młodocianych w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
 - b) młodociane, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;
 - b) niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
 - c) innych niż określone w lit. a, b lub c, o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym
- lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
Zastrzeżenie – zatrudniana osoba musi być zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy w Piasecznie.
2. Przez zatrudnienie Zamawiający rozumie świadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o pracę, jak i na podstawie umowy cywilnoprawnej.
4. Zatrudnienie ww. osoby/osób musi nastąpić w ciągu 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwać co najmniej do końca upływu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania umowy przez daną osobę lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby wyżej określone wymagania były spełnione przez cały okres realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerwę w ciągłości trwania umowy, jednak nie dłuższą łącznie niż 7 dni kalendarzowych.
5. Zamawiający ma prawo, w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osoby/osób. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić żądany(-e) dokument(-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osobę, której dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz która wyrazi zgodę na dostęp przez Zamawiającego do jego danych osobowych. Osoba, która takiej zgody nie wyrazi nie może brać udziału w realizacji zamówienia;



6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez wykonawcę osoby (w tym w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania ciągłości przy zatrudnieniu ww. osoby w sytuacji rozwiązania umowy) lub braku bądź nie przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za realizację całego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, za każdy przypadek dokonanego naruszenia.
7. Przez dni robocze Zamawiający, rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§15.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. a) Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz zależne prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 880).
2. Przeniesienie autorskich i zależnych praw majątkowych następuje w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.



6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 16.

Polisa OC i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany jest do:
 - a) posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - b) (*uchylony*).
2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego jednak nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) organizacji robót,
 - 2) zabezpieczenia osób trzecich,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) warunków bhp,
 - 5) zabezpieczenia terenu robót.



§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający oraz jeden – Inwestor Zastępczy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 2
do Umowy nr zawartej w dniu

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia

zawarta w w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia („Umowa główna”) pomiędzy (Zamawiający) a ...(Wykonawca), której przedmiotem jest („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:
.....
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.



DALSI PODWYKONAWCY

§ 3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości..... .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia – po zajęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.



9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.



(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 3
do Umowy nr zawartej w dniu

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia

zawarta w w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia („Umowa główna”) pomiędzy (Zamawiający) a ... (Wykonawca), której przedmiotem jest („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne



i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DALSI PODWYKONAWCY

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości.....
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8 , nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.