

## Informacje o ogłoszeniu

### Data publikacji ogłoszenia

21-12-2018

### Termin składania ofert

28-12-2018

### Numer ogłoszenia

1157385

### Status ogłoszenia

Aktualne

### Miejsce i sposób składania ofert

Oferty na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego należy składać w Siedzibie Zamawiającego (osobiście lub za pośrednictwem), ul. Mostowa 15, 05-510 Konstancin-Jeziorna.

- 1) Wykonawca musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym, zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Koperta powinna być zamknięta i zawierać oznaczenie: „Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego w zakresie inwestycji realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 pn. Muzeum Wycinanki Polskiej, tj. „Rewitalizacja i przywrócenie pierwotnej funkcji Domu Ludowemu w Jeziornie wraz z nadaniem nowej roli - Muzeum Wycinanki Polskiej” „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 28 GRUDNIA 2018 r. godz. 11.00” .
- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian przez Wykonawcę musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, ze stosownym dopiskiem na opakowaniu np. „ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty i zostaną dołączone do oferty.
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną ofertę lub wycofać się z postępowania o zamówienie publiczne poprzez złożenie stosownego pisemnego powiadomienia (oświadczenia) z napisem na kopercie np. „WYCOFANIE”

### Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Paweł Ginel

### Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

604130561

## **Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego w zakresie projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 pn. Muzeum Wycinanki Polskiej, tj. „Rewitalizacja i przywrócenie pierwotnej funkcji Domu Ludowemu w Jeziornie wraz z nadaniem nowej roli - Muzeum Wycinanki Polskiej”.

## **Kategoria ogłoszenia**

Usługi

## **Podkategoria ogłoszenia**

Usługi inne

## **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Rewitalizacja i przywrócenie pierwotnej funkcji Domu Ludowemu w Jeziornie (ul. A. Walentynowicz 18, Konstancin-Jeziorna) wraz z nadaniem nowej roli - Muzeum Wycinanki Polskiej. Projekt polega na renowacji i adaptacji historycznego obiektu Dom Ludowy w Jeziornie umożliwiające zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu zabytkowego, a także służący nadaniu nowej funkcji użytkowej w formie Muzeum Wycinanki Polskiej.

### **Przedmiot zamówienia**

Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do wykonywania ciągłej (ze wskazanymi zastrzeżeniami) usługi obsługi Inwestycji. Usługa obsługi Inwestycji ma na celu osiągnięcie zamierzenia inwestycyjnego jakim jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń Domu Ludowego na cele muzealne.

Celem świadczenia usługi IZ jest wykonywanie czynności, do których - w ramach procesu budowlanego, w szczególności wskazanych w przepisie art. 18 Prawa budowlanego - zobowiązany jest Inwestor, w taki sposób, że Inwestor nie musi być bezpośrednio zaangażowany w realizację Inwestycji. Inwestor Zastępczy będzie zarządzał procesem realizacji Inwestycji, jest reprezentantem interesów Inwestora w procesie inwestycyjnym i odpowiada przed nim za organizację i koordynację działań wszystkich stron uczestniczących w procesie inwestycyjnym. Zamawiający informuje, że na chwilę obecną posiada pełną dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) dla Inwestycji przygotowany przez Projektanta. Wskazana dokumentacja zatwierdzona została prawomocną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzją Starosty Piaseczyńskiego.

Inwestycja została podzielona na następujące części:

Część I - Przygotowanie Inwestycji  
Część II – Prace renowacyjne  
Część III – Wyposażenie budynku

## Kod CPV

71540000-5

## Nazwa kodu CPV

Usługi zarządzania budową

## Dodatkowe przedmioty zamówienia

79111000-5  
71520000-9  
79421000-1  
71630000-3  
71541000-2  
79140000-7

## Harmonogram realizacji zamówienia

Inwestor Zastępczy realizuje przedmiot zamówienia w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji: od daty zawarcia Umowy,
- b) zakończenie: do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez wykonawcę robót budowlanych, jednak nie później niż do dnia 31.12.2019 r.

## Załączniki

- [Opis Przedmiotu Zamówienia](#)
- [Załącznik nr 3 - Wzór umowy](#)
- [Zapytanie ofertowe nr 3/12/ZO/2018](#)
- [Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy](#)
- [Załącznik nr 2 - Wykaz osób](#)

## Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

## Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

- 1) Wykonawcy muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:
  - a) jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie ogólnobudowlanym, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe zdobyte w przeciągu ostatnich pięciu lat przy pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej przy inwestycji będącej obiektem budowlanym objętym ochroną konserwatorską. Osoba wskazana powyżej powinna posiadać prawo do pełnienia samodzielnych

funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia. Prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określone wyżej, mogą również wykazać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m. in. w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272) oraz ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

b) przynajmniej jedną osobą pełniącą funkcję Specjalisty ds. zamówień publicznych: posiadającą wykształcenie wyższe; doświadczenie zdobyte w przeciągu ostatnich 10 lat we współuczestnictwie w przygotowaniu lub przeprowadzeniu przynajmniej 5 postępowań o udzielenie zamówienia publicznego o wartości brutto co najmniej 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) każda z nich;

c) przynajmniej jedną osobą pełniącą funkcję Specjalisty ds. obsługi prawnej, odpowiedzialną za doradztwo w zakresie udzielania bieżących porad prawnych posiadającą wykształcenie wyższe prawnicze, wpis – odpowiednio - na listę radców prawnych prowadzoną przez Okręgową Izbę Radców Prawnych lub na listę adwokatów prowadzoną przez Okręgową Radę Adwokacką, uczestniczącą w okresie ostatnich 5 lat w procesie inwestycyjnym po stronie inwestora w co najmniej dwóch inwestycjach budowlanych o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto (pięć milionów złotych) każda. Przez kompleksową obsługę prawną Zamawiający rozumie usługę świadczoną na rzecz inwestora obejmującą, w zakresie Inwestycji, co najmniej: udzielanie bieżących porad prawnych, przygotowanie projektów umów, sporządzanie opinii prawnych.

Osoby wskazane przez Wykonawcę muszą brać udział w realizacji zamówienia. Zmiana tych osób wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe, zaproponowane przez Wykonawcę osoby, winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej tożsame z warunkiem udziału. Szczegółowe warunki dopuszczalnych zmian w tym zakresie przewiduje wzór umowy.

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę maksymalnie dwóch funkcji.

## **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

BRAK

## **Dodatkowe warunki**

Istotne postanowienia umowy – zostały zawarte w osobnym załączniku do niniejszego zapytania

## **Warunki zmiany umowy**

Istotne postanowienia umowy – zostały zawarte w osobnym załączniku do niniejszego zapytania

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1) Na potwierdzenie spełniania wymogu, o którym mowa w lit. a,b,c, pkt 1 powyżej Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych oraz doświadczeniu tych osób. Informacje, o których mowa w niniejszym punkcie należy zawrzeć w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

4) Dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale, Wykonawca składa w oryginale lub

kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (dotyczy ofert składanych w formie pisemnej).

5) Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6) Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie wymaganych dokumentów w innym języku niż język polski bez stosownego tłumaczenia.

7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców poświadcza za zgodność z oryginałem wyłącznie te dokumenty, które dotyczą tego Wykonawcy. Gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zakres pełnomocnictwa będzie obejmował poświadczanie dokumentów pozostałych wykonawców – to dokumenty te mogą zostać poświadczone za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8) Jeśli umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie (dotyczy oferty składanej w formie pisemnej).

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

- 1) Cena: 75 %
- 2) Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego: 10 %
- 3) Doświadczenie Specjalisty ds. zamówień publicznych: 15 %

AD 1) Zamawiający w kryterium „Cena oferty” będzie oceniał oferty zamówienia przyznając punkty wg wzoru:

C min

----- x 75 = C

C bo

gdzie:

C min - najniższa oferowana cena brutto

C bo - cena brutto badanej oferty

C - liczba punktów przyznanych ofercie badanej w ramach kryterium „Cena oferty”

Punkty w kryterium „Cena oferty” zostaną przyznane na podstawie ceny oferty brutto podanej w formularzu oferty, zawierającej wszystkie koszty wykonawstwa przedmiotu zamówienia.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie ofert w kryterium „Cena oferty” wynosi 75.

AD 2) Zamawiający w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego” będzie oceniał oferty przyznając punkty wg zasad opisanych poniżej:

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

W przypadku osób wskazanych do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, za każdą inwestycję budowlaną realizowaną w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przy której dany inspektor pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie swojej specjalizacji - po 1 pkt (maksymalnie 5 pkt).

W przypadku łączenia dwóch funkcji przez jedną osobę, doświadczenie na jednej inwestycji może zostać wskazane przy obu funkcjach pod warunkiem, że na wskazanej (podlegającej punktacji) inwestycji osoba pełniła obie te funkcje.

(UWAGA: przy przyznawaniu punktów w tym podkryterium nie będą brane pod uwagę inwestycje, które zostały wskazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu)

Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

D ob

$$\frac{\text{-----}}{\text{D max}} \times 10 \% \times 100 = D$$

D max

gdzie:

D ob – ilość punktów w ofercie badanej

D max – największa ilość punktów spośród ważnych ofert

D – liczba punktów przyznanych ofercie badanej w ramach kryterium nr „Doświadczenie osób”

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie ofert w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego” wynosi 10.

AD 3) Zamawiający w kryterium „Doświadczenie Specjalisty ds. zamówień publicznych” będzie oceniał oferty przyznając punkty wg zasad opisanych poniżej:

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

W przypadku osób wskazanych do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, za każdą inwestycję budowlaną realizowaną w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przy której dany inspektor pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie swojej specjalizacji - po 1 pkt (maksymalnie 5 pkt).

W przypadku łączenia dwóch funkcji przez jedną osobę, doświadczenie na jednej inwestycji może zostać wskazane przy obu funkcjach pod warunkiem, że na wskazanej (podlegającej punktacji) inwestycji osoba pełniła obie te funkcje.

(UWAGA: przy przyznawaniu punktów w tym podkryterium nie będą brane pod uwagę inwestycje, które zostały wskazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu)

Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

D ob

$$\frac{\text{-----}}{\text{D max}} \times 10 \% \times 100 = D$$

D max

gdzie:

D ob – ilość punktów w ofercie badanej

D max – największa ilość punktów spośród ważnych ofert

D – liczba punktów przyznanych ofercie badanej w ramach kryterium nr „Doświadczenie osób”

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie ofert w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego” wynosi 10.

AD 3) Zamawiający w kryterium „Doświadczenie Specjalisty ds. zamówień publicznych” będzie oceniał oferty przyznając punkty wg zasad opisanych poniżej:

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

W przypadku osoby wskazanej do pełnienia funkcji Specjalisty ds. zamówień publicznych, za każde przygotowane lub przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczącego robót budowlanych - po 1 pkt (maksymalnie 5 pkt).

W przypadku łączenia dwóch funkcji przez jedną osobę, doświadczenie na jednej inwestycji może zostać wskazane przy obu funkcjach pod warunkiem, że na wskazanej (podlegającej punktacji) inwestycji osoba pełniła obie te funkcje.

(UWAGA: przy przyznawaniu punktów w tym podkryterium nie będą brane pod uwagę inwestycje, które zostały wskazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu)

Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

D ob.

----- x 15 % x 100 = D

D max

gdzie:

D ob – ilość punktów w ofercie badanej

D max – największa ilość punktów spośród ważnych ofert

D – liczba punktów przyznanych ofercie badanej w ramach kryterium nr „Doświadczenie Specjalisty ds. zamówień publicznych”

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie ofert w kryterium „Doświadczenie Specjalisty ds. zamówień publicznych” wynosi 15.

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która po uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację (maksymalnie 100 punktów).

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **Zamawiający - Beneficjent**

### **Nazwa**

KONSTANCIŃSKI DOM KULTURY

### **Adres**

Mostowa 15/15

05-220 Konstancin-Jeziorna

mazowieckie , piaseczyński

### **Numer telefonu**

790010639

**Fax**

224842024

**NIP**

1230694337

**Tytuł projektu**

Muzeum Wycinanki Polskiej

**Numer projektu**

RPMA.05.03.00-14-5989/16-00